Ao Sr. Prefeito Municipal de Comodoro/MT.

Referência: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE COMODORO-MT, COM ÁREA TOTAL DE 984,00 m², CONFORME PROJETOS E DOCUMENTOS TÉCNICOS QUE INTEGRAM O TERMO DE COMPROMISSO Nº 0987209/2025, CELEBRADO COM O MINISTÉRIO DAS CIDADES, NO ÂMBITO DO NOVO PAC.**

JUSTIFICATIVA

A obra em questão visa atender à demanda habitacional identificada no Município de Comodoro-MT, com a construção de 20 unidades habitacionais destinadas à população de baixa renda, em situação de vulnerabilidade social. O empreendimento será executado conforme o Termo de Compromisso nº 987209/2025, firmado entre o Município e o Ministério das Cidades, no âmbito do Novo Programa de Aceleração do Crescimento (Novo PAC), o qual prevê o repasse de recursos federais para viabilização do projeto.

O objetivo principal da intervenção é ampliar o acesso à moradia digna, proporcionando condições adequadas de habitação a famílias que hoje vivem em situação precária ou não possuem residência própria. A área total construída será de 984,00 m², com unidades padronizadas de 49,20 m², compostas por sala, cozinha, banheiro, dois quartos, varanda e área de serviço, conforme projetos previamente elaborados e compatibilizados.

O valor total estimado da obra é de ***R$ 2.875.537,43 (Dois milhões, oitocentos e setenta e cinco mil, quinhentos e trinta e sete reais e quarenta e três centavos),*** calculado com base em composições do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), além de levantamentos complementares realizados junto ao mercado regional, considerando as especificidades da localidade. Esse valor inclui custos diretos e indiretos, materiais,

Assinado por 1 pessoa: JAIR DE SOUZA PEREIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/2942-3F91-A54C-9FDB e informe o código 2942-3F91-A54C-9FDB

mão de obra, encargos, transporte, administração, equipamentos e demais despesas necessárias à execução integral do objeto.

A contratação será realizada de forma unificada, sem parcelamento, para garantir a continuidade e eficiência da execução. O gerenciamento por empresa única permite melhor controle da obra, evita incompatibilidades entre serviços e assegura a entrega do empreendimento conforme os prazos e padrões estabelecidos. O processo licitatório será conduzido por meio da modalidade de concorrência, com adoção do critério de menor preço, garantindo ampla disputa e economicidade à Administração.

A execução do projeto considerará ainda medidas de sustentabilidade, como o uso racional de materiais, destinação correta de resíduos e ações voltadas à eficiência no consumo de recursos. As práticas adotadas visam à redução de desperdícios e ao cumprimento das exigências ambientais aplicáveis à obra.

Com a conclusão do empreendimento, espera-se ampliar significativamente a oferta de moradias no município, contribuindo para a redução do déficit habitacional e para a melhoria das condições de vida da população beneficiada. A obra também trará reflexos positivos na economia local, com a geração de empregos e movimentação do comércio e serviços relacionados ao setor da construção civil.

O valor estimado reflete as exigências técnicas e operacionais do projeto e assegura os recursos necessários à execução da obra com qualidade e segurança, conforme previsto nos documentos técnicos que integram o planejamento da contratação.

Comodoro-MT, 28 de Janeiro de 2026.

Jair de Souza Pereira
Secretário Municipal de Obras
Portaria nº 041/2023 de 11/01/2023

Assinado por 1 pessoa: JAIR DE SOUZA PEREIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/2942-3F91-A54C-9FDB e informe o código 2942-3F91-A54C-9FDB

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 2942-3F91-A54C-9FDB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

JAIR DE SOUZA PEREIRA (CPF 023.XXX.XXX-04) em 30/01/2026 11:54:05 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/2942-3F91-A54C-9FDB